

Opis przedmiotu zamówienia

na usługę opracowania koncepcji architektoniczno-organizacyjnej oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa i rozbudowa Szpitala Powiatowego w Dreźnie oraz rozbiórka kompleksu funkcjonalnie przestarzałych budynków techniczno-usługowych”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji architektoniczno-organizacyjnej i w oparciu o nią opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w celu ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych niezbędnych do poniesienia w trakcie modernizacji Szpitala Powiatowego w Dreźnie, dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie szpitala i jego dostosowania do obowiązujących przepisów i wymogów z zakresu prawa budowlanego i szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
2. **Wymagania ogólne dotyczące obu części zamówienia:**
 - 2.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub realizację zamówienia.
 - 2.2 Koncepcję należy sporządzić w 5 egzemplarzach papierowych i w wersji elektronicznej na płycie CD (pendrive USB) zawierającej pliki w formacie .pdf i .dwg.
 - 2.3 Programy Funkcjonalno-Użytkowe dla każdego opracowania należy sporządzić w 5 egzemplarzach papierowych i w wersji elektronicznej na płycie CD (pendrive USB), zawierającej pliki w formacie .pdf i .dwg oraz w wersji edytowanej.
 - 2.4 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów wykonanych w ramach tego zamówienia (koncepcja i wszystkie PFU), czyli wyłączne prawo do korzystania i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikacji treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim.
 - 2.5 Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z jej przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 2.6 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - 2.7 Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Zamówienie podzielone jest na etapy:
 - 3.1 **ETAP I** Opracowanie dwóch koncepcji architektoniczno-organizacyjnej dla przebudowy i rozbudowy Szpitala Powiatowego w Dreźnie od wyboru przez Zamawiającego.
 - 3.2 **ETAP II** W oparciu o opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję, opracowanie kompleksowych, wielobranżowych programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) oraz inwentaryzacji wielobranżowe dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa Szpitala Powiatowego w Dreźnie oraz rozbiórka kompleksu funkcjonalnie przestarzałych budynków techniczno-usługowych” wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w następujących zakresach.
 - 3.2.1 Opracowanie nr 1 Program funkcjonalno-użytkowy dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego z lądowiskiem;
 - 3.2.2 Opracowanie nr 2 Program funkcjonalno-użytkowy dla bloku operacyjnego;
 - 3.2.3 Opracowanie nr 3 Program funkcjonalno-użytkowy dla rozbiórki budynków i przeniesienia dwóch zespołów ratownictwa medycznego;
 - 3.2.4 Opracowanie nr 4 Program funkcjonalno-użytkowy dla zagospodarowania terenu;
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
 - 4.1 **ETAP I**
 - 4.1.1 Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy doręczyć Zamawiającemu harmonogram i zakres informacji niezbędnych do realizacji etapu I, jakie

Zamawiający zobowiązany będzie przygotować i przekazać Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich doręczenia.

- 4.1.2 Zamawiający zobowiązuje się zatwierdzić opracowaną koncepcję w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przedstawienia. W przypadku uwag lub braku akceptacji przedstawionej koncepcji, termin jej wykonania może zostać wydłużony maksymalnie o 10 dni.
- 4.1.3 Termin płatności za zatwierdzoną koncepcję: 30 dni od daty doręczenia faktury.

4.2 ETAP II

- 4.2.1 Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 7 dni od daty zatwierdzania wybranej koncepcji do realizacji, doręczyć Zamawiającemu harmonogram i zakres informacji niezbędnych do realizacji etapu II, jakie Zamawiający zobowiązany będzie przygotować i przekazać Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia ich doręczenia.
- 4.2.2 Wykonana dokumentacja ma być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 4.2.3 W zakres zamówienia wchodzi także aktualizacje przygotowanych planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowego ustalenia wartości zamówienia wg zasad zawartych w Ustawie prawo zamówień publicznych. Koszt tych aktualizacji wliczony w cenę zamówienia.
- 4.2.4 Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jako opis przedmiotu zamówienia i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji w szczególności poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- 4.2.5 Wykonawca opracowując pfu zobowiązany jest do zachowania należytej staranności w zakresie stosowania zasad opisu przedmiotu zamówienia, wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych. Zobowiązany jest opisać wszelkie materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych, min.: bez podawania nazw handlowych, nazw producentów, określonych technologii itp. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaków towarowych, patentów materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest przygotowania zestawienia użytych nazw, znaków towarowych, patentów materiału lub urządzenia oraz do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń oraz określenia parametrów umożliwiających zastosowanie materiałów/urządzeń równoważnych.
- 4.2.6 W trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanych przez siebie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy drogą elektroniczną. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca musi przewidzieć konsultacje i udzielanie odpowiedzi na etapie realizacji inwestycji. Jeżeli na etapie postępowania „zaprojektuj i wybuduj” ujawnione zostaną braki w opracowanych PFU, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych.
- 4.2.7 Wykonawca jest zobowiązany dostosować PFU do wymagań Zamawiającego.
- 4.2.8 Zamawiający zobowiązuje się zatwierdzić wstępną wersję opracowania w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przedstawienia. W przypadku uwag lub braku akceptacji wstępnej wersji opracowania, termin wykonania opracowania może zostać wydłużony maksymalnie o 20 dni.
- 4.2.9 Zamawiający zobowiązuje się do zweryfikowania i odbioru opracowanych PFU w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
- 4.2.10 Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z opracowania PFU dla niektórych zakresów w terminie do 10 dni od daty pisemnego zaakceptowania koncepcji opracowanej na Etapie I.
- 4.2.11 Koszty aktualizacji opracowanych PFU nie są w cenie opracowania, za wyjątkiem aktualizacji wskazanych w pkt. 4.2.3.
- 4.2.12 Termin płatności za zaakceptowane opracowania: 30 dni od daty doręczenia faktury.
- 4.2.13 Nie przewiduje się płatności częściowych w ramach Etapu II.
- 4.2.14 Poszczególne programy funkcjonalno-użytkowe dla zakresów wskazanych w pkt. 3.2, sporządzane są w celu modernizacji i dostosowania szpitala do obowiązujących przepisów oraz wymogów, w szczególności z zakresu prawa budowlanego oraz działalności leczniczej.
- 4.2.15 Wykonawca zobowiązany jest przygotować pięć oddzielnych opracowań wg zakresów wskazanych w pkt. 3.2, które są współzależnymi od siebie częściami całości, to jest ogólnej koncepcji obejmującej funkcjonalną całość planowanej inwestycji.
- 4.2.16 Poszczególne opracowania są kompletnymi programami funkcjonalno-użytkowymi, które w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego pozwolą na jego podział i umożliwią etapowe wykonawstwo, niezależnie od realizacji pozostałych etapów.
- 4.2.17 Każde z wyżej wymienionych opracowań winno zawierać:

- 4.2.17.1 Ogólną charakterystykę planowanej inwestycji
 - 4.2.17.1.1 Opis zamierzenia
 - a. Lokalizację
 - b. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
 - c. Charakterystyczne parametry określające wielkość, obiekt i zakres robót budowlanych i instalacyjnych
 - d. Grupy, klasy i kategorie robót
 - e. Wstępny wykaz pomieszczeń
 - 4.2.17.2 Zakres zadania wraz z podziałem na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych
 - a. Zawartość dokumentacji projektowej
 - b. Realizację robót budowlano-instalacyjnych wraz z podziałem na poszczególne branże oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem obiektu.
 - c. Ogólne warunki wykonania przedmiotu zamówienia
 - 4.2.17.3 Szczegółowe wytyczne budowlano-instalacyjne
 - a. Wytyczne budowlano-architektoniczne
 - b. Wytyczne budowlano-konstrukcyjne
 - c. Wytyczne instalacyjne branży sanitarnej (wod.-kan, co, ciepło i chłód, wentylacja mechaniczna)
 - d. Wytyczne instalacyjne branży elektrycznej i niskoprądowej
 - e. Wytyczne instalacyjne gazów medycznych
 - f. Wytyczne technologiczne higieniczno-sanitarne
 - g. Wytyczne przeciwpożarowe
 - h. Wytyczne wykończenia i wyposażenia pomieszczeń
 - 4.2.17.4 Przepisy prawne i normy związane z zaprojektowaniem i wykonaniem inwestycji budowlanej.
 - 4.2.17.5 Część rysunkową zawierającą wstępny podział funkcjonalno-użytkowy.
- 4.3 Dodatkowe założenia i informacje:
 - 4.3.1 Planowana przebudowa i rozbudowa szpitala powinna uwzględniać istniejące uwarunkowania organizacyjne szpitala oraz istniejącą infrastrukturę (w załączeniu pliki zawierające rzuty i przekroje).
 - 4.3.2 Planowana powierzchnia użytkowa SOR-u (Opracowanie 1) wynosić winna w przybliżeniu 500m².
 - 4.3.3 Planowana powierzchnia użytkowa bloku operacyjnego (Opracowanie 2) wynosić winna w przybliżeniu 600m² i zawierać 4 sale operacyjne.
 - 4.3.4 Wraz z rozbiórką zbędnych budynków techniczno-usługowych (Opracowanie 3) należy zaplanować miejsce stacjonowania dwóch zespołów ratownictwa medycznego i transportu szpitalnego. Łącznie 7 osób i 4 ambulanse.
 - 4.3.5 Planowane zagospodarowanie terenu (Opracowanie 4) obejmuje obszar zaznaczony w Załączniku nr 1 dokumentacji wyjściowej (w szczególności drogi komunikacyjne oraz parkingi dla personelu i gości)
 - 4.3.6 Zamawiający nie posiada „Ekspertyzy technicznej zabezpieczeń pożarowych”, ani żadnego innego zatwierdzonego dokumentu z podziałem na strefy pożarowe, drogi ewakuacyjne i inne zagadnienia ochrony pożarowej.
 - 4.3.7 Zamawiający nie posiada programu rozmieszczenia bloku operacyjnego i oddziału SOR.
 - 4.3.8 Zamawiający przewiduje przebudowę i rozbudowę bloku operacyjnego częściowo w nowym, dobudowanym budynku.
 - 4.3.9 Zamawiający przewiduje zlokalizowanie oddziału SOR w dostosowanych pomieszczeniach aktualnej izby przyjęć.
- 4.4 Opracowania muszą uwzględniać specyfikę budynków, w których prowadzona jest działalność lecznicza, zapewnienie funkcjonalności użytkowania w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego oraz spełniać wymagania zawarte w szczególności w:
 - 4.4.1 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U. 2021 r. poz. 2454*),
 - 4.4.2 Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (*t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2048*),
 - 4.4.3 Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 402*).
 - 4.4.4 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie formularza Instrumentu Oceny Wniosków Inwestycyjnych w Sektorze Zdrowia dla inwestycji skutkujących zmianą zakresu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej (*Dz.U. z 2021 r., poz. 2487*)
 - 4.4.5 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie formularza Instrumentu

- Oceny Wniosków Inwestycyjnych w Sektorze Zdrowia dla inwestycji pozostających bez wpływu na zakres udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej (*Dz.U. z 2021 r., poz. 2488*)
- 4.4.6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U. 2021, poz. 2458*).
- 4.4.7 Ustawą z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, zwana dalej ustawą Pzp.
- 4.5 Każdy program funkcjonalno-użytkowy (Opracowania 1-4) musi zawierać opracowanie określające wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i wyposażenia. Należy je wykonać zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U. z 2021 r., poz. 2458*). Oprócz danych wynikających z tego Rozporządzenia, opracowanie musi zawierać zbiorcze zestawienie planowanych kosztów inwestycji oraz innych niezbędnych kosztów opracowania danych wyjściowych np.: uzgodnień z konserwatorem zabytków, map projektowych itp..
- 4.6 Opracowania w zakresie „Część rysunkowa, zawierająca wstępny podział funkcjonalno-użytkowy” winny zawierać rysunki rzutów. Zawarte na rysunkach informacje muszą przedstawiać rzuty kondygnacji budynków oraz wstępny podział na poszczególne funkcje jak np.: hall, komunikacja, przestrzeń dla gabinetów lekarskich itp.
- 4.7 Należy wykonać statyczne wizualizacje architektoniczne 2D dla bloku operacyjnego i oddziału SOR z ładowiskiem, prezentujące ogólne założenia i koncepcje dla tych opracowań.